

## Détails de l'offre : 84 - Local d'activité

**Transaction :** Location

**Description :** Au cœur de Réalmont dans rue passante.

A louer, magasin de 47 m<sup>2</sup> actuellement pour vente de prêt-à-porter homme/femme.

Refait en 2014.

Grille électrique extérieure + porte blindée donnant sur patio pour accès à remise de 19 m<sup>2</sup> avec toilettes et rangement.

Parking face au magasin.

Pour un acheteur éventuel, le local se trouve dans un immeuble avec entrée privée donnant sur patio permettant d'atteindre 2 logements.

1er étage : appartement entièrement refait, facile à louer + pièce indépendante refaite

2ème étage : appartement ancien à rénover. Conversion en duplex possible + pièce indépendante potentiellement reconvertible en terrasse.

L'ensemble de l'immeuble avec le local commercial fait 400 m<sup>2</sup>.

Prix de vente : 190 000 €

**Surface (en m<sup>2</sup>) :** 47

**Prix :** 400 € mensuels

**Localisation** (Territoire par défaut) : REALMONT (commune)

**ZA** (Territoire par défaut) :

**Hauteur sous faîtage :**

**Commission incluse :** Oui



## Informations sur le commercialisateur

**Type :** Particulier/Entreprise

**Nom :** EURL Aux Petits Bonheurs - Claudine MORIN

**Adresse :** 24 rue du général Ferret 81120 REALMONT

**Tél. :** 0608731487

**Email :** [c.morin829@laposte.net](mailto:c.morin829@laposte.net) (mailto:c.morin829@laposte.net)