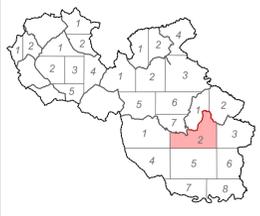


**1^{ère} MODIFICATION
 SIMPLIFIEE
 DU PLAN LOCAL
 D'URBANISME
 INTERCOMMUNAL**

Règlement graphique
 Plancher 2
 www.atelier-atu.fr



ATELIER
 AMÉNAGEMENT
 DU TERRITOIRE
 D'URBANISME

« Origine DGFP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2021 »

PLUI arrêté le : 30/04/2019
 PLUI approuvé le : 27/02/2020
 1^{ère} Modification approuvée le : 13/04/2021

Date : **édité le 27/09/2022** Phase : Echelle : 1 / 5000

CCCT, 2bis boulevard Carnot, 81120 Réalmont
 tél : 05 63 79 21 27 / courriel : pole-territoire@centretarn.fr

- UA : Zone urbaine ancienne
 - UAIC : Zone urbaine ancienne avec un linéaire commercial à conserver
 - UIAS : Zone urbaine avec une problématique de stationnement
 - UB : Zone urbaine récente (extension de la trame urbaine)
 - UC : Zone urbaine vouée aux projets collectifs
 - UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
 - UX : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - AU : Zone à urbaniser
 - AUs : Zone à urbaniser (fermée)
 - Alusa : Zone à urbaniser à dominante d'habitat, encadrée par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), de type secteur d'aménagement
 - AUX : Zone à urbaniser vouée aux activités économiques
 - NL : Zone naturelle
 - NL : Zone naturelle de loisirs
 - NP : Zone naturelle protégée
 - A : Zone agricole
 - AX : Zone agricole à vocation d'activités économiques isolés
 - AL : Zone agricole de loisirs
 - AP : Zone agricole protégée
 - Athxl : Zone agricole mixte
-
- Eléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Recul de 25m par rapport à l'axe conformément à la dérogation de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme
 - Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 du Code de l'Urbanisme) :
 - Haies, linéaires végétalisés et ripisylves
 - Dardou et Agout
 - Assou et Lézeret
 - Autres cours d'eau identifiés
-
- ☒ Emplacements réservés
 - ☒ Secteur interdisant le commerce de détail (R151-30 du Code de l'Urbanisme)
 - ☒ Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R151-34 du Code de l'Urbanisme)
 - ☒ Eléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - ☒ Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (R151-6 du Code de l'Urbanisme)
 - ☒ Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 du Code de l'Urbanisme) :
 - ☒ Boisements
 - ☒ Zones humides
-
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 du Code de l'Urbanisme)
 - Eléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - ☒ Localisation à titre indicative, d'après l'orthophoto de 2020, des constructions en attente d'une actualisation cadastrale par les services de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFP)

