Communauté de Communes Centre Tarn

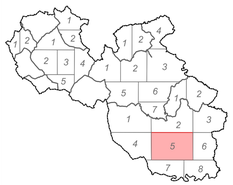
Département du Tarn

MONTREDON-LABESSONNIE

1ère MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Planche 5



www.atelier-atu.fr

ATELIER
AMÉNAGEMENT du TERRITOIRE et URBANISME

«Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2021»

PLUI arrêté le : 30/04/2019
PLUI approuvé le : 27/02/2020
1ère Modification approuvé le : 13/04/2021

Date :	Phase :	Echelle :	Pièce n°
édité le 27/09/2022		1 / 5000	

CCCT, 2bis boulevrad Carnot . 81120 Réalmont
tél : 05 63 79 21 27 / courriel : pole-territorial@centretarn.fr

- UA : Zone urbaine ancienne
- UAlc : Zone urbaine ancienne avec un linéaire commercial à conserver
- UAs : Zone urbaine avec une problématique de stationnement
- UB : Zone urbaine récente (extension de la trame urbaine)
- UC : Zone urbaine vouée aux projets collectifs
- UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
- UX : ZOne urbaine à vocation d'activités économiques
- AU : Zone à urbaniser
- AUs : Zone à urbaniser (fermée)
- AUsa : Zone à urbaniser à dominante d'habitat, encadrée par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), de type secteur d'aménagement
- AUX : Zone à urbaniser vouée aux activités économiques
- N : Zone naturelle
- NL: Zone naturelle de loisirs
- NP: Zone naturelle protégée
- A : Zone agricole
- AX : Zone agricole à vocation d'activités économiques isolés
- AL : Zone agricole de loisirs
- AP : Zone agricole protégée
- Ahxl : Zone agricole mixte

- Eléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Recul de 25m par rapport à l'axe conformément à la dérogation de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme

Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 du Code de l'Urbanisme) :

- Haies, linéaires végétalisés et ripisylves
- Dadou et Agout
- Assou et Lézert
- Autres cours d'eau identifiés

- Emplacements réservés
- Secteur interdisant le commerce de détail (R151-30 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-so (R151-34 du Code de l'Urbanisme)
- Eléments du paysages, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'urbanisme)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (R151-6 du code de l'urbanisme)

Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 du Code de l'urbanisme) :

- Boisements
- Zones humides

- Bâtiment suceptible de changer de destination (L151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Eléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Localisation à titre indicative, d'après l'orthophoto de 2020, des constructions en attente d'une actualisation cadastrale par les services de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP)