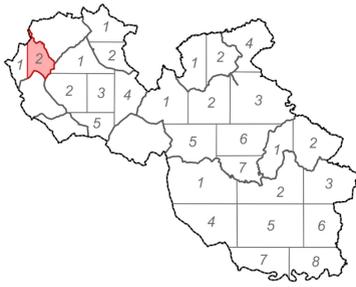


**1<sup>ère</sup> MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

Règlement graphique  
Planche 2

www.atelier-atu.fr



«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2021»  
PLUI arrêté le : 30/04/2019  
PLUI approuvé le : 27/02/2020  
1<sup>ère</sup> Modification approuvée le : 13/04/2021

Date : édité le 27/09/2022	Phase :	Echelle : 1 / 5000	Pièce n°
CCCT, 2bis boulevard Carnot, 81120 Réalmont tél : 05 63 79 21 27 / courriel : pole-territorial@centretarn.fr			

- UA** : Zone urbaine ancienne  
**UAic** : Zone urbaine ancienne avec un linéaire commercial à conserver  
**UAs** : Zone urbaine avec une problématique de stationnement  
**UB** : Zone urbaine récente (extension de la trame urbaine)  
**UC** : Zone urbaine vouée aux projets collectifs  
**UL** : Zone urbaine à vocation de loisirs  
**UX** : Zone urbaine à vocation d'activités économiques  
**AU** : Zone à urbaniser  
**AUs** : Zone à urbaniser (fermée)  
**AUsa** : Zone à urbaniser à dominante d'habitat, encadrée par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), de type secteur d'aménagement  
**AUX** : Zone à urbaniser vouée aux activités économiques  
**N** : Zone naturelle  
**NL** : Zone naturelle de loisirs  
**NP** : Zone naturelle protégée  
**A** : Zone agricole  
**AX** : Zone agricole à vocation d'activités économiques isolés  
**AL** : Zone agricole de loisirs  
**AP** : Zone agricole protégée  
**Ahxl** : Zone agricole mixte
- Eléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'Urbanisme)  
 — Recul de 25m par rapport à l'axe conformément à la dérogation de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme  
 — Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 du Code de l'Urbanisme) :  
 — Haies, linéaires végétalisés et ripisylves  
 — Dadou et Agout  
 — Assou et Lézert  
 — Autres cours d'eau identifiés
- ☒ Emplacements réservés  
 ☒ Secteur interdisant le commerce de détail (R151-30 du Code de l'Urbanisme)  
 ☒ Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R151-34 du Code de l'Urbanisme)  
 ☒ Eléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'Urbanisme)  
 ☒ Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (R151-6 du Code de l'Urbanisme)  
 — Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 du Code de l'Urbanisme) :  
 — Boisements  
 — Zones humides
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 du Code de l'Urbanisme)  
 • Eléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'Urbanisme)  
 ☒ Localisation à titre indicative, d'après l'orthophoto de 2020, des constructions en attente d'une actualisation cadastrale par les services de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP)

