



LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CENTRE TARN

11 communes – 11118 habitants

Recrute par voie statutaire ou contractuelle

UN(E) RESPONSABLE URBANISME ET AMENAGEMENT F/H

A TEMPS COMPLET

Cadre d'emplois des Attachés ou Ingénieurs territoriaux

- Poste à pourvoir dès que possible -

La Communauté de Communes Centre Tarn bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à 20 mn d'Albi et de Castres. Ce territoire à dominante rurale offre un cadre de vie agréable et sa position centrale offre une attractivité démographique.

MISSIONS

Au sein du Pôle développement territorial, vous coordonnez l'activité du service urbanisme et aménagement, composé d'une instructrice des Autorisations du Droit des Sols expérimenté. A ce titre, vous devrez :

- Piloter la planification
- Pilotage de l'évolution des documents de planification PLUI (élaboration possible en régie de certaines pièces des procédures d'évolution du PLUI)
- Suivi de l'évolution des documents de planification SCoT
- Contrôler l'instruction des autorisations d'urbanisme, instruire les dossiers complexes et à titre subsidiaire, prendre en charge, le cas échéant le remplacement du poste d'instruction, assurer le suivi des contentieux en urbanisme, être en appui aux élus dans le conseil
- Mettre en place la dématérialisation de l'Autorisation de Droit des Sols
- Etre en appui des communes dans les projets d'aménagement opérationnel urbain
- Etre en appui des services intercommunaux dans les projets d'aménagement de Zones d'activités Economiques
- Suivre les procédures de cession, d'acquisition et les Déclarations d'Intention d'Aliéner
- Administrer la base de données Système d'Information Géographique et réaliser des cartographies

- Assurer la mise en place et le suivi du dispositif Opération façades sur deux communes
- Evolution possible vers l'animation de la politique locale de l'habitat (tel que repérage et suivi des immeubles relevant de l'habitat indigne, mise en place du dispositif du Permis de louer), vers des réflexions autour de l'aménagement de site (de loisirs, ...)

PROFIL ET COMPETENCES

- **De formation supérieure en droit de l'urbanisme et en aménagement du territoire (bac+5) ou architecture**
- Expérience similaire d'au moins 3 ans.
- Connaissances approfondies sur les procédures de planification urbaine et la réglementation en urbanisme
- Connaissances juridiques, notamment en droit de l'urbanisme
- Culture architecturale et urbaine
- Connaissance des politiques de l'habitat appréciée
- Connaissance de l'environnement territorial et les enjeux liés aux stratégies de développement des territoires
- Maîtrise de l'outil informatique
- Connaissances sur un logiciel d'instruction de l'ADS (logiciel Cart'Ads notamment) souhaitées
- Maîtrise des logiciels Qgis, Postgresql/Postgis souhaitée
- Maîtrise des techniques de conduite de projets
- Qualités relationnelles, nécessaires au travail transversal interne ainsi qu'avec les partenaires extérieurs
- Qualités rédactionnelles, capacité d'analyse et de synthèse
- Capacité de conseil, d'accompagnement et d'animation
- Organisation, rigueur, sens du relationnel et du service public.
- Sens des responsabilités : suivi juridique et respect des délais des procédures
- Permis B obligatoire

CONDITIONS

Temps de travail : 39h30min + RTT+ Compte Epargne Temps

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + avantages sociaux (CNAS, participation prévoyance)

Prise de poste : au plus tôt

Date limite de dépôt des candidatures : Jeudi 27 avril 2023 dernier délai

Les candidatures constituées d'un CV, d'une lettre manuscrite et du dernier arrêté de situation administrative devront être adressées à :

Monsieur le Président
Communauté de Communes Centre Tarn
2 bis, boulevard Carnot
81120 REALMONT

ou par mail: pole-administration@centretarn.fr

en précisant sur l'enveloppe ou le mail : Recrutement Responsable Urbanisme et Aménagement

Pour plus de renseignements, contacter : Fabienne Cazagou Rouquier au 06 88 24 85 16