

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE REALMONT

Envoyé en préfecture le 11/03/2020
Reçu en préfecture le 11/03/2020
Affiché le
ID : 081-218102226-20200309-CM200903D14-DE

Nombre de Conseillers:

En exercice: 23

Présents: 19

Votants : 20

Pour : 20 Contre :

Abstentions :

Date de convocation :

04 mars 2020

Date d'affichage

10 mars 2020

Réf. : CM200903D14

Séance ordinaire du 09 mars 2020

L'an deux mille vingt, le neuf mars à 20 heures 30, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire au nombre prescrit par la loi, à la Mairie, sous la présidence de **Mr Henri VIAULES Maire**.
Présents: Mrs VIAULES, SOULIE, BOYER, CANTALOUBE, CALVET, OUHALIMA LOPEZ, NIVOT, LECOÎNTRE, GARRIGUES, Mmes BELOU, JOLLET, HOULES, HENON, PLO, RIGAUD, VIALADE, BARTHE DE LA OSA, Melle BARDOU
Représentés : CHHEANG,
Absents excusés : PUECH-PANIS, VAÏSSE,
Absents : ERODI,

Melle Françoise BARDOU a été désignée secrétaire de séance.

OBJET: Intercommunalité -Délégation du Droit de Prémption Urbain

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la Communauté de Communes Centre Tarn, compétente en matière d'élaboration des documents d'urbanisme et création de zone d'aménagement concertée, est ainsi compétente de plein droit pour instaurer et exercer le droit de préemption urbain à la place des communes. Elle peut toutefois choisir de leur déléguer tout ou partie de ce droit de préemption urbain, ce qu'elle a déjà fait avec la délibération du 9 avril 2015.

Il rappelle également que la Communauté de Communes Centre Tarn a délibéré le 27 février 2020 pour approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal et pour instaurer le Droit de Prémption Urbain tel qu'il résulte des dispositions légales du code de l'urbanisme sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé.

La Communauté de Communes a décidé de conserver l'exercice du droit de préemption urbain pour tout ce qui relève du développement économique, sur les zones suivantes : UX et AUX, et délègue cet exercice, pour les autres zones (U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa), aux communes concernées.

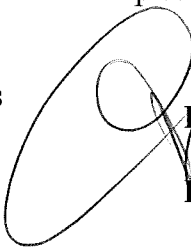
La Communauté de Communes invite les Communes membres concernées à accepter cette délégation par délibération de leur Conseil Municipal sur les zones proposées et demande qu'une copie de l'ensemble des Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) soit transmise au siège de la Communauté de Communes dès leur réception par la Commune.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **APPROUVE** la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain, pour les zones U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa, à la Commune de Réalmont.

- **AUTORISE** le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires et à viser toutes les pièces administratives et comptables qui se rapporteront à cette opération

Fait et délibéré, les jour mois et an que dessus. Au registre sont les signatures


Le Maire,
Henri VIAULES
