

COMMUNE DE SIEURAC
Département Tarn

Séance du 29 juin 2020

DÉLÉGATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

Date de convocation : 17 juin 2020

Nombre de Conseillers En exercice : 11 Présents : 11 Votants : 11

L'an deux mille vingt et le vingt-neuf juin à 20 heures et 30 minutes, le Conseil municipal de Sieurac s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie de Sieurac, sous la présidence de Monsieur Marcuzzo Fabrice, Maire.

Présents : Mmes Corbière Fabienne, Raynaud Laetitia et Pourquier Vanessa ; Mrs Bouysset Francis, Valéro Sylvain, Thiele, Filaquier Adrien, PECONTAL-PEYROUZET Jean-Guy, BABAU Sébastien, CARLIER Anthony et MARCUZZO Fabrice.

Absents excusés : Néant

Secrétaire de séance : Raynaud Laetitia

Objet : Délégation du Droit de Prémption Urbain

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la Communauté de Communes Centre Tarn, compétente en matière d'élaboration des documents d'urbanisme et création de zone d'aménagement concertée, est ainsi compétente de plein droit pour instaurer et exercer le droit de préemption urbain à la place des communes. Elle peut toutefois choisir de leur déléguer tout ou partie de ce droit de préemption urbain, ce qu'elle a déjà fait avec la délibération du 9 avril 2015.

Il rappelle également que la Communauté de Communes Centre Tarn a délibéré le 27 février 2020 pour approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal et pour instaurer le Droit de Prémption Urbain tel qu'il résulte des dispositions légales du code de l'urbanisme sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé.

La Communauté de Communes a décidé de conserver l'exercice du droit de préemption urbain pour tout ce qui relève du développement économique, sur les zones suivantes : UX et AUX, et délègue cet exercice, pour les autres zones (U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa), aux communes concernées.

La Communauté de Communes invite les Communes membres concernées à accepter cette délégation par délibération de leur Conseil Municipal sur les zones proposées et demande qu'une copie de l'ensemble des Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) soit transmise au siège de la Communauté de Communes dès leur réception par la Commune.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du Maire et après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain, pour les zones U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa, à la Commune de **Sieurac**.
- **AUTORISE** le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires et à viser toutes les pièces administratives et comptables qui se rapporteront à cette opération.

Fait et délibéré les jour mois et an que dessus.

Fait à Sieurac,
Le 01 juillet 2020

Le Maire,
MARCUIZZO Fabrice

