


COMMUNE DE LOMBERS
Extrait du registre des délibérations
du Conseil Municipal

Envoyé en préfecture le 05/06/2020
Reçu en préfecture le 05/06/2020
Affiché le 
ID : 081-218101475-20200524-DEL2020_19DPU-DE

Séance du 24 mai 2020
1° Conseil Municipal

L'an deux mille vingt, le vingt-quatre mai à dix heures, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni en séance ordinaire et publique à la salle de fêtes, sous la présidence de Monsieur Claude ROQUES, Maire.

Etaient présents : M Claude ROQUES, MME Sylvie BASCOUL, M Bruno CASSAR, MME Christiane ENJALBERT, MME Nadine LAUBERTON, MME LECHEVANTON Marcelle, M Cyril MANGENOT, M Christophe MOREL, M Bertrand PUIDEBOIS, M Grégory BOUET, M Vincent MAFFRE, MME Jennifer LEURS, Mme Marie-Astrid VREL, Mme Ambre SOULARD

Absent : M Jérôme ALBY donne procuration à M MAFFRE Vincent

Date de convocation et d'affichage : 15 mai 2020

Secrétaire de séance : MME LEURS Jennifer

2020-19 DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la Communauté de Communes Centre Tarn, compétente en matière d'élaboration des documents d'urbanisme et création de zone d'aménagement concertée, est ainsi compétente de plein droit pour instaurer et exercer le droit de préemption urbain à la place des communes. Elle peut toutefois choisir de leur déléguer tout ou partie de ce droit de préemption urbain, ce qu'elle a déjà fait avec la délibération du 9 avril 2015.

Il rappelle également que la Communauté de Communes Centre Tarn a délibéré le 27 février 2020 pour approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal et pour instaurer le Droit de Préemption Urbain tel qu'il résulte des dispositions légales du code de l'urbanisme sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé.

La Communauté de Communes a décidé de conserver l'exercice du droit de préemption urbain pour tout ce qui relève du développement économique, sur les zones suivantes : UX et AUX, et délègue cet exercice, pour les autres zones (U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa), aux communes concernées.

La Communauté de Communes invite les Communes membres concernées à accepter cette délégation par délibération de leur Conseil Municipal sur les zones proposées et demande qu'une copie de l'ensemble des Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) soit transmise au siège de la Communauté de Communes dès leur réception par la Commune.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du Maire et après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain, pour les zones U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa, à la Commune de Lombers.

- **AUTORISE** le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires et à viser toutes les pièces administratives et comptables qui se rapporteront à cette opération

DEL 2020-19		Élus présents	14	Élus représentés	1
Pour	15	Contre	0	Abstention	0

Ont signé tous les conseillers.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus..

Le Maire

