



COMMUNE D'ARIFAT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

- Séance du 26 mai 2020 -

Nombre de Conseillers

- En exercice : 11
- Présents : 11
- Votants : 11

L'an deux mille vingt, le vingt-six mai,
le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, au
nombre prescrit par la Loi, en session ordinaire, sous la Présidence de
Monsieur Sylvian CALS : Maire.

Date de la convocation :

Le 18 mai 2020

Présents : M. CALS Sylvian,
Mmes BIAU Christel, COMBES Marie-Claude, GAYET Mireille,
PAULHE Léa.
MM. ASTIER Franck, BASCOUL Gérard, BLANC Michaël,
DELMAS Laurent, GRANIER Jean-Louis, LEBORGNE Maximilien.

Absents :

Madame Marie-Claude COMBES a été désignée Secrétaire de Séance.

Délibération n° 2020/28

COPIE

<u>OBJET</u> :	<i>Délégation du Droit de Prémption Urbain à la Commune par la Communauté de Communes CENTRE TARN.</i>
-----------------------	---

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la Communauté de Communes CENTRE TARN, compétente en matière d'élaboration des documents d'urbanisme et création de zone d'aménagement concertée, est ainsi compétente de plein droit pour instaurer et exercer le droit de préemption urbain à la place des communes membres. Elle peut toutefois choisir de leur déléguer tout ou partie de ce droit de préemption urbain, ce qu'elle a déjà fait avec la délibération du 9 avril 2015.

Il rappelle également que la Communauté de Communes CENTRE TARN a délibéré le 27 février 2020 pour approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal et pour instaurer le Droit de Prémption Urbain tel qu'il résulte des dispositions légales du code de l'urbanisme sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé.

La Communauté de Communes a décidé de conserver l'exercice du droit de préemption urbain pour tout ce qui relève du développement économique, sur les zones suivantes : UX et AUX, et de déléguer cet exercice, pour les autres zones (U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa), aux communes concernées.

La Communauté de Communes invite les Communes membres concernées à accepter cette délégation par délibération de leur Conseil Municipal sur les zones proposées et demande qu'une copie de l'ensemble des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) soit transmise au siège de la Communauté de Communes dès leur réception par la Commune.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain, pour les zones U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa, à la Commune d'ARIFAT par la Communauté de Communes CENTRE TARN.
- **AUTORISE** M. le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires et à viser toutes les pièces administratives et comptables qui se rapporteront à cette opération.

COPIE

Ainsi fait et délibéré à Arifat, le jour, mois et an que dessus,
Pour copie conforme.

Le Maire
Sylvian CALS

