

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DE LA COMMUNE DE LABOUTARIÉ -SEANCE DU 3 JUIN 2020**Présents En Exercice Votants

11 11 11

Date de la convocation : 28/05/2020**L'An deux mille vingt et le 3 Juin**

À 20 h 30, le Conseil Municipal de la Commune de LABOUTARIE régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence M .BOURREL Serge ,Maire.

Présents : MM. BOURREL Serge, BROSSARD Jacques, CHABBAL Jean, GUITART Michel, HERNANDEZ Alain, Mme LATTES

Sylvie, MOULY Charles, PAILLAT Patrick, PETIOT Patrice, TAILLANDIER Thierry, THEMINES Jérôme.

Absents ou Excusés :

Secrétaire de séance : GUITART Michel.

2020-32 Délégation du Droit de Prémption Urbain

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la Communauté de Communes Centre Tarn, compétente en matière d'élaboration des documents d'urbanisme et création de zone d'aménagement concertée, est ainsi compétente de plein droit pour instaurer et exercer le droit de préemption urbain à la place des communes. Elle peut toutefois choisir de leur déléguer tout ou partie de ce droit de préemption urbain, ce qu'elle a déjà fait avec la délibération du 9 avril 2015.

Il rappelle également que la Communauté de Communes Centre Tarn a délibéré le 27 février 2020 pour approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal et pour instaurer le Droit de Prémption Urbain tel qu'il résulte des dispositions légales du code de l'urbanisme sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé.

La Communauté de Communes a décidé de conserver l'exercice du droit de préemption urbain pour tout ce qui relève du développement économique, sur les zones suivantes : UX et AUX, et délègue cet exercice, pour les autres zones (U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa), aux communes concernées.

La Communauté de Communes invite les Communes membres concernées à accepter cette délégation par délibération de leur Conseil Municipal sur les zones proposées et demande qu'une copie de l'ensemble des Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) soit transmise au siège de la Communauté de Communes dès leur réception par la Commune.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du Maire et après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain, pour les zones U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa, à la Commune de LABOUTARIÉ.

- **AUTORISE** le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires et à viser toutes les pièces administratives et comptables qui se rapporteront à cette opération

Ainsi fait et délibéré le 03 juin 2020 et ont signé les membres présents.
Pour copie conforme.

