



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL  
N° 25/2020**

**COMMUNE D'ORBAN**

Village

81120 ORBAN

Tél. 05-63-55-46-47

Fax : 05-63-55-46-49

Nombre de Conseillers:

En exercice 11

Présents 10

Votants 11

L'an deux mille vingt, le vingt-sept juin à neuf heures, le Conseil Municipal de la commune d'Orban dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Madame Isabelle CALMET, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 24 juin 2020

Présents : Mmes CALMET – M. BROSSET – Mme DEFOS – M. BARDOU  
M. DUCOMMAN – Mme BARTHE – M. CARCENAC – M. BOUSQUET – M. SAYSSET –  
M.FUENZALIDA - Mme LALOUX.

Absent : M.DUCOMMAN

Pouvoir : M. DUCOMMAN donne pouvoir à M.FUENZALIDA

Secrétaire : Mme LALOUX

**OBJET : Délégation du Droit de Prémption Urbain**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que la Communauté de Communes Centre Tarn, compétente en matière d'élaboration des documents d'urbanisme et création de zone d'aménagement concertée, est ainsi compétente de plein droit pour instaurer et exercer le droit de préemption urbain à la place des communes. Elle peut toutefois choisir de leur déléguer tout ou partie de ce droit de préemption urbain, ce qu'elle a déjà fait avec la délibération du 9 avril 2015.

Elle rappelle également que la Communauté de Communes Centre Tarn a délibéré le 27 février 2020 pour approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal et pour instaurer le Droit de Prémption Urbain tel qu'il résulte des dispositions légales du code de l'urbanisme sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé.

La Communauté de Communes a décidé de conserver l'exercice du droit de préemption urbain pour tout ce qui relève du développement économique, sur les zones suivantes : UX et AUX, et délègue cet exercice, pour les autres zones (U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa), aux communes concernées.

La Communauté de Communes invite les Communes membres concernées à accepter cette délégation par délibération de leur Conseil Municipal sur les zones proposées et demande qu'une copie de l'ensemble des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) soit transmise au siège de la Communauté de Communes dès leur réception par la Commune.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du Maire et après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain, pour les zones U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa, à la Commune de ORBAN.
- **AUTORISE** le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires et à viser toutes les pièces administratives et comptables qui se rapporteront à cette opération

Fait et délibéré les jour mois et an que dessus.

Ainsi fait et délibéré à .....ORBAN....., les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme,

Le Maire,

