

D2020\_16

REPUBLIQUE FRANCAISE  
Département du Tarn

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE TERRE-DE-BANCALIE**

**Séance ordinaire du 2 mars 2020**

L'an deux mille vingt, le deux mars, à vingt-heures trente, les membres du conseil municipal de la commune de Terre-de-Bancalié, régulièrement convoqués le 24 février 2020, se sont réunis en session ordinaire au siège de la commune, situé à Roumégoux, sous la présidence du maire, Monsieur Jean-Luc CANTALOUBE

Nombre de Membres :

<i>En exercice :</i>	66
<i>Présents :</i>	39
<i>Excusés donnant procuration :</i>	06
<i>Excusés absents :</i>	21
<i>Ayant pris part à la délibération :</i>	45

**Présents :** Mmes et Mrs Christian CROS, Paul PICOT, Isabelle ROBERT, Jean-Marc THOUY, Anne CABROL, Pierre CALVIGNAC, Nathalie FABRE, André COMBES, Sandrine GIBERGUES, Eric GINESTE, Jean-Louis BARTHEZ, Laëtitia GROS, Didier LIQUIERE, Tania PUJOL, Jean-Luc CANTALOUBE, Jean-Luc VALERY, Sébastien LANET, Camille TESSIER, Claude OLIVIER, Georges KIRTAVA, Christophe LEPERS, Chantal BESSIERES, Daniel CARENSAC, Fabrice CALMELS, Michel ROMERO, Christiane BEAUFOUR, Floriane BAUGUIL, Jean-Pierre GOS, Stéphane JAMEN, Sébastien VAN BEERS, Sébastien FERRET, Laëtitia BARRAU, Tanguy VALAT, Evelyne ROSSIGNOL, Bernard TROUILHET, Rolland ALGANS, Monique AVIZOU, Nathalie BERLOU, Marie-Christine PAYRASTRE,

**Excusés donnant procuration :** Maxime SOULET (procuration à Jean-Luc. VALERY) Nadine BOUSQUET (procuration à Sébastien LANET) Annie BOYER (procuration à Camille TEYSSIER) Sandrine CAMP (procuration à Jean -Luc CANTALOUBE) Valérie SAALI (procuration à Georges KIRTAVA) Joël PAYRASTRE (procuration à Bernard TROUILHET).

**Absents :** Franck VERDIER, Sabine SICARD, Olivier MENOU, Sonia SALLAT, Roselyne VIGUIER, Patrice GARRIC, Paul-Louis PANIS, Christel CHANÉ, Anna GIEUDES, Xavier RIGOLOT, Hugo TEOTSKI, Manu CARVALHO, Florence LOUMAN, Didier COUSTEL, Julien DARRIEUX, Clément ROUMEGOUX, Bernadette SAINT-PAUL, Denis DELRIEU, Isabelle POUSTHOMIS, Laurent GASC, Didier ROSSIGNOL

**Secrétaire de séance :** Jean-Louis BARTHEZ

**Objet : délégation du Droit de Préemption Urbain**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la Communauté de Communes Centre Tarn, compétente en matière d'élaboration des documents d'urbanisme et création de zone d'aménagement concertée, est ainsi compétente de plein droit pour instaurer et exercer le droit de préemption urbain à la place des communes. Elle peut toutefois choisir de leur déléguer tout ou partie de ce droit de préemption urbain, ce qu'elle a déjà fait avec la délibération du 9 avril 2015.

Il rappelle également que la Communauté de Communes Centre Tarn a délibéré le 27 février 2020 pour approuver Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et pour instaurer Le Droit de Prémption Urbain tel qu'il résulte des dispositions légales du code de l'urbanisme sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé.

La Communauté de Communes a décidé de conserver l'exercice du droit de préemption urbain pour tout ce qui relève du développement économique, sur les zones suivantes : UX et AUX, et délègue cet exercice, pour les autres zones (U, Ualc, Uas, UB, UL, AU, Aus, Ausa), aux communes concernées.

La Communauté de Communes invite les communes membres concernées à accepter cette délégation par délibération de leur Conseil Municipal sur les zones proposées et demande qu'une copie de l'ensemble des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) soit transmise au siège de la Communauté de Communes dès leur réception par la commune.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du Maire et après en avoir délibéré

- **APPROUVE** la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain, pour les zones U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, Ausa, à la commune de TERRE-DE-BANCALIE.
- **AUTORISE** le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires et à viser toutes les pièces administratives et comptables qui se rapporteront à cette opération.

Ainsi fait et délibéré à l'unanimité, les jour, mois et an que dessus.

Le Maire,

Jean-Luc CANTALOUBE

