

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU TARN  
ARRONDISSEMENT D'ALBI  
CANTON DE REALMONT  
--  
COMMUNE DE FAUCH

NOMBRE DE MEMBRES

Afférents au CM	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
11	11	9

Date de la convocation :  
26 février 2020

Envoyé en préfecture le 06/03/2020

Reçu en préfecture le 06/03/2020

Affiché le

SLD

ID : 081-218100881-20200304-04032020\_D3-DE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE FAUCH

-----  
SEANCE DU 04 MARS 2020  
-----

L'An deux mille vingt, le quatre mars, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de FAUCH, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Robert ROUMEGOUX, Maire.

Présents : Mr ROUMEGOUX, Mr FARENC, Mme SOULET, Mr ROSALIE, Mr BARRAU, Mme DELMAS, Mme FOURCADIER, Mr BONNET, Mme ANGLES.

Absent : Mme BONNIN, Mr ANTOINE.

Secrétaire de séance : Mme ANGLES Nadège

### OBJET : Délégation du Droit de Prémption Urbain

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la Communauté de Communes Centre Tarn, compétente en matière d'élaboration des documents d'urbanisme et création de zone d'aménagement concertée, est ainsi compétente de plein droit pour instaurer et exercer le droit de prémption urbain à la place des communes. Elle peut toutefois choisir de leur déléguer tout ou partie de ce droit de prémption urbain, ce qu'elle a déjà fait avec la délibération du 9 avril 2015.

Il rappelle également que la Communauté de Communes Centre Tarn a délibéré le 27 février 2020 pour approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal et pour instaurer le Droit de Prémption Urbain tel qu'il résulte des dispositions légales du code de l'urbanisme sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

La Communauté de Communes a décidé de conserver l'exercice du droit de prémption urbain pour tout ce qui relève du développement économique, sur les zones suivantes : UX et AUX, et délègue cet exercice, pour les autres zones (U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, AUSA) aux communes concernées.

La Communauté de Communes invite les communes membres concernées à accepter cette délégation par délibération de leur Conseil Municipal sur les zones proposées et demande qu'une copie de l'ensemble des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) soit transmise au siège de la Communauté de Communes dès leur réception par la commune.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du Maire et après en avoir délibéré :

- APPROUVE la délégation de l'exercice du droit de prémption urbain, pour les zones U, Ualc, Uas, UB, UC, UL, AU, Aus, AUSA à la Commune de FAUCH.
- AUTORISE le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires et à viser toutes les pièces administratives et comptables qui se rapporteront à cette opération.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus et ont signé tous les membres présents.

Pour copie conforme.



Le Maire,  
Robert ROUMEGOUX