



**LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CENTRE TARN
81120 REALMONT**

RECHERCHE

**un Chargé du Patrimoine Bâti H/F
à temps complet**

**dans le cadre d'emplois des Techniciens Territoriaux – Cat. B
(ouvert aux contractuels)**

- Poste à pourvoir au plus tôt -

Située au coeur du Département du Tarn, à équidistance d'Albi et de Castres, la Communauté de Communes Centre Tarn rassemble 11 communes et compte 11 000 habitants. C'est un territoire attractif doté de nombreux services où il fait bon vivre.

MISSIONS

Placé(e) sous l'autorité du Responsable du Pôle Technique le(la) futur(e) Chargé(e) du Patrimoine Bâti assurera les missions suivantes :

- Gestion de la maintenance des équipements et du patrimoine :

- *Elaborer un plan d'actions de maintenance sur les bâtiments,
- *Assurer le suivi du carnet de santé du patrimoine,
- *Prendre en compte les besoins des utilisateurs et usagers,
- *Trouver l'équilibre entre maintenance préventive et curative,
- *Détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment,
- *Participer au déroulement des opérations d'entretien et savoir les évaluer,
- *Diagnostiquer la limite au delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable,
- *Informers les différents utilisateurs des contraintes techniques inhérentes à certains choix,
- *Planifier et contrôler la réalisation des travaux en conformité aux règles de l'art et aux exigences de sécurité,
- *Evaluer les risques des équipements,
- *Estimer, quantifier, et planifier certains travaux d'entretien des bâtiments et équipements
- *Veiller au bon déroulement des contrôles périodiques obligatoires du ressort de la collectivité,
- *Préparer les conditions favorables au passage en commissions de sécurité et d'accessibilité,
- *Superviser ou prendre en main la Gestion Centralisée des Bâtiments (GTC),
- *Gérer le parc de matériel mutualisé.

PROFIL

- . Diplômes : BAC Pro Technicien du Bâtiment, BTS Bâtiment, BUT Génie Civil Construction Durable,
- . Connaissance du fonctionnement des installations thermiques de génie climatique (fluide, solaire, climatique) du bâtiment serait un plus,
- . Maîtrise des outils informatiques bureautiques,
- . Savoir animer et encadrer une équipe,

- . qualités requises : sens de l'organisation, anticipation, sens opérationnel, autonomie
polyvalence et capacité d'adaptation
esprit d'initiative, réactivité, disponibilité, qualités relationnelles
capacité à travailler en équipe

CONDITIONS

Temps de travail : 39h30 min + RTT + Compte Epargne Temps

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + avantages sociaux (CNAS + participation Prévoyance).

Prise de poste : au plus tôt

Service d'affectation : Technique

Métier(s) :

- Chargé de maintenance du patrimoine bâti
- Chargé de prévention et de sécurité
- Responsable des bâtiments

Lieu de travail : 2 bis, Boulevard Carnot – 81120 REALMONT

Date limite de dépôt des candidatures : 17 mai 2024

Les candidatures constituées d'un CV, d'une lettre manuscrite et du dernier arrêté de situation administrative devront être adressées à :

Monsieur le Président
Communauté de Communes Centre Tarn
2 bis, boulevard Carnot
81120 Réalmont

ou par mail : emploi@centretarn.fr

en précisant sur l'enveloppe ou le mail : Recrutement Chargé du Patrimoine Bâti

Pour plus de renseignements, contacter
François COMPANS (Responsable du Pôle Technique)
05.63.79.21.92