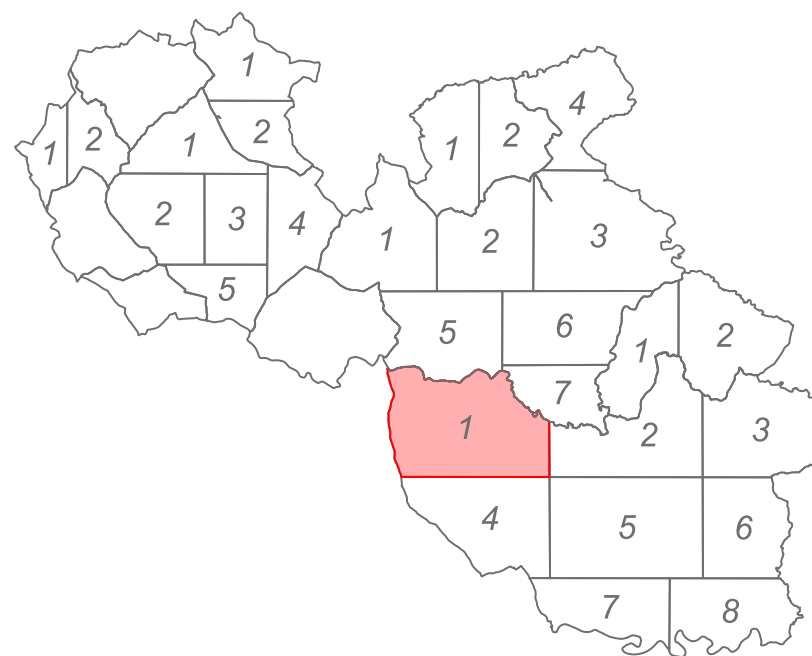


REVISION ALLEE n°2
PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Règlement graphique



MONTREDON-LABESSONNIE

TOPONYMY
L'expression des territoires
www.toponymy.fr







































«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

Date : 06/2024	Phase : ARRET	Echelle : 1/5000	Pièce n° 3
-----------------------	----------------------	-------------------------	--------------------------

COCT, 2bis boulevard Carnot - 81120 Réalmont
tél : 05 63 79 21 27 / courriel : pole-territorial@centretarn.fr / aménagement@centretarn.fr

CCCT, 2bis boulevard Carnot . 81120 Réalmont
tél : 05 63 79 21 27 / courriel : pole-territorial@centretarn.fr / amenagement@centretarn.fr

Zonage

-  UA : Zone urbaine ancienne
-  UALC : Zone urbaine ancienne avec un linéaire commercial à conserver
-  UB : Zone urbaine avec une problématique de stationnement
-  UB : Zone urbaine récente (extension de la trame urbaine)
-  UC : Zone urbaine vouée aux projets collectifs
-  UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
-  UX : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
-  AU : Zone à urbaniser
-  AUs : Zone à urbaniser (fermée)
-  AUSe : Zone à urbaniser à dominante d'habitat, encadrée par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), de type secteur d'aménagement
-  AUX : Zone à urbaniser vouée aux activités économiques
-  N : Zone naturelle
-  NL : Zone naturelle de loisirs
-  NP : Zone naturelle protégée
-  A : Zone agricole
-  AX : Zone agricole à vocation d'activités économiques isolées
-  AL : Zone agricole de loisirs
-  AP : Zone agricole protégée
-  Anxl : Zone agricole mixte
-  Éléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-9 du Code de l'Urbanisme)
-  Recul de 25m par rapport à l'axe conformément à la dérogation de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme
-  Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 du Code de l'Urbanisme) :
-  Haies, linéaires végétalisés et ripisylves
-  Dadou et Agout
-  Assou et Lézer
-  Autres cours d'eau identifiés
-  L'assou
-  L'agout
-  Le lézer
-  Zones humides
-  Boisements
-  Eplacements réservés
-  Secteur interdisant le commerce de détail (R151-30 du Code de l'Urbanisme)
-  Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R151-34 du Code de l'Urbanisme)
-  Éléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-9 du Code de l'Urbanisme)
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (R151-6 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 du Code de l'Urbanisme)
-  Éléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-9 du Code de l'Urbanisme)