

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DU TARN

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

CENTRE TARN

ENQUÊTE PUBLIQUE

Autorité organisatrice :

Communauté de communes Centre Tarn

Responsable du projet :

Le Président de la communauté de communes

Projet : Construction d'un groupe scolaire

Tribunal administratif de Toulouse :

Décision de Monsieur le magistrat délégué du 23 septembre 2024

Dossier n° : E24000140/31

Commissaire enquêteur : Jean-Louis PUIG

SOMMAIRE

Titre 1 : Rapport du commissaire enquêteur

Chapitre 1^{er} : Généralités (page 5)

Rappel de l'objet du projet

Contenu du projet

Liste de l'ensemble des pièces présentes dans le dossier d'enquête

Chapitre 2^{ième} : Organisation de l'enquête (page 6)

Désignation du commissaire enquêteur

L'arrêté d'ouverture d'enquête

Mesure de publicité de l'enquête

Chapitre 3^{ième} : Déroulement de l'enquête (page 7)

Permanences

Comptabilisation des observations

Clôture de l'enquête

Procès-verbal de synthèse

Chapitre 4^{ième} : Analyse des observations (page 8)

Synthèse et analyse des observations du public

Analyse des observations présentées par le public

Pièces annexées au rapport :

Placard en mairie de Roumégous, placard sur site, attestation de parution des 17 octobre et 11 novembre 2024, publication dématérialisée, procès-verbal de synthèse du 10 décembre 2024.

Titre 2 : Conclusions motivées du commissaire enquêteur

Chapitre 1^{er} : Le projet de l'enquête public (page 11)

L'objet de l'enquête publique

Contenu du projet

Oppositions ou difficultés

Chapitre 2^{ième} : Conclusions (page 12)

Motivations

Avis du commissaire enquêteur

Titre 1

RAPPORT DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Chapitre 1^{er}

Généralités

Rappel de l'objet du projet

La Commune de Terre-de-Bancaliè porte un projet de construction d'un groupe scolaire qui a pour but de regrouper les écoles présentes sur son territoire en un même lieu.

Il est judicieux de rappeler que la commune de Terre-de-Bancalié résulte de la fusion de six communes au 1^{er} janvier 2019 par arrêté préfectoral du 29 novembre 2018, à savoir Ronel, Roumégoux, St Antonin de Lacalm, St Lieux Lafenasse, Terre-Clapier et Le Travet, le chef-lieu de commune étant fixé à Roumégoux. De ce fait, il subsiste plusieurs écoles communales dans les différentes ex-communes, les regrouper en un seul lieu est un choix de commodité et de bonne gestion.

Contenu du projet

Pour réaliser ce projet d'unicité de l'espace scolaire un terrain a été choisi à proximité immédiate de la zone constructible sur le village de Roumegoux . Ce terrain, parcelle n° D 517, étant zoné en zone agricole, il est nécessaire de procéder à une révision allégée du PLUi pour le modifier et rendre cette parcelle constructible et, par voie de conséquence, de rendre à l'agriculture une surface équivalente.

Liste de l'ensemble des pièces présentes dans le dossier d'enquête.

- Délibération 2022-117 du 13 décembre 2022 (Lancement de la révision allégée n°3)
- Délibération 2024-64 du 3 juillet 2024 (Bilan de la concertation et arrêt du projet)
- Délibération 2024-86 du 12 septembre 2024 (Non réalisation d'évaluation environnementale)
- Arrêté A2024-007 du 15 octobre 2024 (Ouverture de l'enquête publique)
- Notice relative à la révision allégée du PLUi

-- Avis de la MRAe et de la CDPENAF

-- Consultation des Personnes Publiques Associées par une réunion du 10 septembre 2024, le support de consultation de présentation de la réunion d'examen conjoint, le compte-rendu de cette réunion.

-- Avis reçus des PPA

-- Avis de publicité dans la presse papier et en ligne.

L'ensemble du dossier d'enquête a aussi été publié sur le site internet de la Communauté de Commune :

(www.centretarn.fr/urbanisme/plui/enquete-publique)

où il est consultable en ligne. Je certifie que l'ensemble des pièces sont bien présentes et aisément accessibles.

Chapitre 2ième

Organisation de l'enquête

Désignation du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur est désigné par décision du magistrat délégué du Tribunal Administratif de Toulouse par acte du 23 septembre 2024.

L'arrêté d'ouverture d'enquête

Par arrêté n° A2024-007 du 15 octobre 2024, le Président de la Communauté de communes Centre Tarn a prescrit l'enquête publique.

Mesures de publicité de l'enquête

L'enquête est publiée par voie d'affiches en lettres noires sur fond jaune au siège de la Communauté de commune, à la mairie de Roumégoux et sur le lieu de la modification du zonage devant accueillir le futur groupe scolaire. J'ai personnellement constaté la réalité physique de cet affichage.

L'avis d'enquête, a également été publié sur les sites internet de la Communauté Centre Tarn (www.centretarn.fr/urbanisme/plui/enquete-publique).

Un avis portant à la connaissance du public les indications mentionnées à l'article R.123-9 du Code de l'environnement a fait l'objet d'une publication dans la «Dépêche du Midi» les 17 octobre et 11 novembre 2024.

Chapitre 3ième

Déroulement de l'enquête

Permanences

Deux permanences ont été tenues par le commissaire enquêteur, la première au siège de la Communauté de Commune à Réalmont le 14 novembre 2024 de 16 à 18 h, la seconde en la Mairie de Terre-de-Bancalié à Roumégoux le 26 novembre 2024 de 16 à 18 h.

Comptabilisation des observations

Lors de cette enquête aucune observation n'a été produite, tant sur les registres (étant précisé que deux registres ont été mis à la disposition du public, l'un au siège de la communauté de Communes, l'autre en la mairie de Roumégoux) que par voie postale ou par courriel. A ce propos, il convient de noter que la publicité mentionnait expressément l'adresse électronique (amenagement@centretarn.fr).

Clôture de l'enquête

L'enquête a été close par le commissaire enquêteur le 5 décembre 2024.

Procès-verbal de synthèse

Le commissaire enquêteur a transmis son procès-verbal de synthèse le 10 décembre 2024. L'autorité organisatrice en a accusé réception le 16 décembre 2024. Elle précise que la MRAe et la CDPENAF ont été consultées conformément à la procédure, qu'en outre 29 PPA ont été

consultées et ont eu communication du dossier, que seules celles ayant répondu sont au dossier.

Chapitre 4ième

Analyse des observations

Synthèse et analyse des observations présentées par le public

De fait de l'absence d'observations, le commissaire enquêteur en conclut que ce projet de construction d'un nouveau groupe ne rencontre aucune objection de la part de la population.

Avis des personnes publiques associées

Dans cette enquête, un nombre très conséquent de Personnes Publiques Associées ont été sollicitées, seules celles qui ont fourni une réponse sont présentes au dossier d'enquête.

La plupart ont émis un avis favorable ou neutre sans l'assortir de prescriptions particulières ou ont plus simplement déclaré que ce projet n'appelait aucun commentaire de leur part, il s'agit de :

- La Direction Interdépartementale des Routes du Sud-Ouest,
- l'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Tarn,
- La Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux,
- La Chambre de Métiers et de l'Artisanat Occitanie,
- Le Centre National de la Propriété Forestière Occitanie,
- L'Institut National de l'Origine et de la Qualité,
- La Direction Départementale de l'Emploi, du Travail, des Solidarités et de la Protection des populations.

D'autres, ont donné un avis favorable assorti ou non de prescriptions ou de recommandations, il s'agit de :

- La Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, par délibération du 29 février 2024, émet

un avis favorable assorti de recommandations concernant l'activité agricole, l'orientation d'aménagement du secteur, la végétalisation et l'approvisionnement local de la cantine.

- La MRAe Occitanie qui par courrier du 11 avril 2024 a émis un avis conforme de dispense d'évaluation environnementale.

- La Direction départementale des territoires du Tarn, service connaissance des territoires et urbanisme, par courrier du 1er août 2024, précise différents ajustements et corrections à faire dans le dossier, concernant : les risques naturels, la loi montagne et la classification de l'affectation du projet.

- La Direction Générale Adjointe des Mobilités, de l'Aménagement Durable, de l'Environnement et des Citoyennetés, par courrier du 1er août 2024, préconise de déplacer les limites de l'agglomération pour que le groupe scolaire soit en zone urbaine et demande des aménagements de sécurité tant concernant la circulation des véhicules que celle des piétons.

- Le SDIS Tarn, par courrier du 9 août 2024, dresse un état des lieux des ressources en eau et donne des préconisations pour la desserte et l'accès aux services de secours.

- La Chambre d'agriculture du Tarn, par courriel du 10 septembre 2024, demande une rectification de la notice, émet des réserves sur la compensation de terres agricoles et surtout demande la création de protections efficaces pour les traitements phytosanitaires de la zone agricole limitrophe.

Rapport fait à Saint Amans-Soult le 16 décembre 2024



TITRE 2

CONCLUSIONS MOTIVÉES DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Chapitre 1^{er}

Le projet et l'enquête publique

1) L'objet de l'enquête publique

La Communauté de communes Centre Tarn a initié cette révision allégée n°3 du PLUi pour d'une part réduire la zone agricole de 9000 m² environ, parcelle n° D 517 et d'autre part fermer à l'urbanisation une surface équivalente en zone UC reclassée en zone A. Il convient de noter que ces deux parcelles appartiennent au domaine privée de la commune.

2) Contenu du projet

La notice de présentation précise de manière très explicite les raisons de cette modification, à savoir répondre à la nécessité de créer sur la commune de Terre-de Bancalié un nouveau groupe scolaire. En effet, la nouvelle commune de Terre-de Bancalié est née de la fusion de six communes, le chef lieu de commune étant Roumégoux. C'est sur cette zone urbaine que doit être édifié le nouveau complexe scolaire regroupant les écoles maternelles et élémentaires encore dispersées sur le territoire de la commune en raison de cette fusion. L'effectif scolaire serait d'environ 130 élèves répartis en six classes. Sont prévus en annexes accompagnées des salles d'activité et un service de restauration. Il est prévu que la commune soit maître d'ouvrage de la partie scolaire et la communauté de commune de la partie activités extrascolaires.

3) Oppositions ou difficultés

Il n'y a pas eu d'observations du public pendant l'enquête ou de difficultés particulières concernant le projet.

Les personnes publiques associées ont, pour certaines, soumis des recommandations ou des préconisations, mais aucune n'a émis d'avis défavorable.

Chapitre 2^{ième}

Conclusions

Motivations

Une étude attentive du projet sous-tendant la modification du PLUi a permis au commissaire enquêteur d'apprécier la nécessité de la construction de ce nouveau groupe scolaire au chef-lieu de la commune.

Rassembler en un seul et même lieu l'ensemble de l'enfance scolarisée sur la commune permettra une économie de moyens et fournira un service public de l'enseignement de bonne qualité, ainsi que des activités périscolaires utiles et une restauration adaptée.

L'impact environnemental est négligeable du fait de la compensation territoriale sur la zone agricole. En outre, le positionnement de la nouvelle école en continuité de l'urbanisation de Roumégoux ne crée pas de mitage et constitue simplement une extension du bâti actuel. La parcelle à urbaniser est actuellement en état de prairie, son entretien est le fait d'un accord verbal avec un agriculteur et donc libre de toute occupation. En suite de sa visite, le commissaire enquêteur a constaté que cette parcelle n'est pas en zone humide, ni forestière et que de ce fait la présence d'espèces protégées est peu probable.

Avis du commissaire enquêteur

En conséquence, le commissaire enquêteur rend un **AVIS FAVORABLE** sans réserves à la modification allégée n°3 du PLUI de la Communauté de communes Centre Tarn et au projet de construction du nouveau groupe scolaire communal de Terre-de-Bancalié.

Conclusions rédigées à Saint Amans-Soult le 16 décembre 2024.

