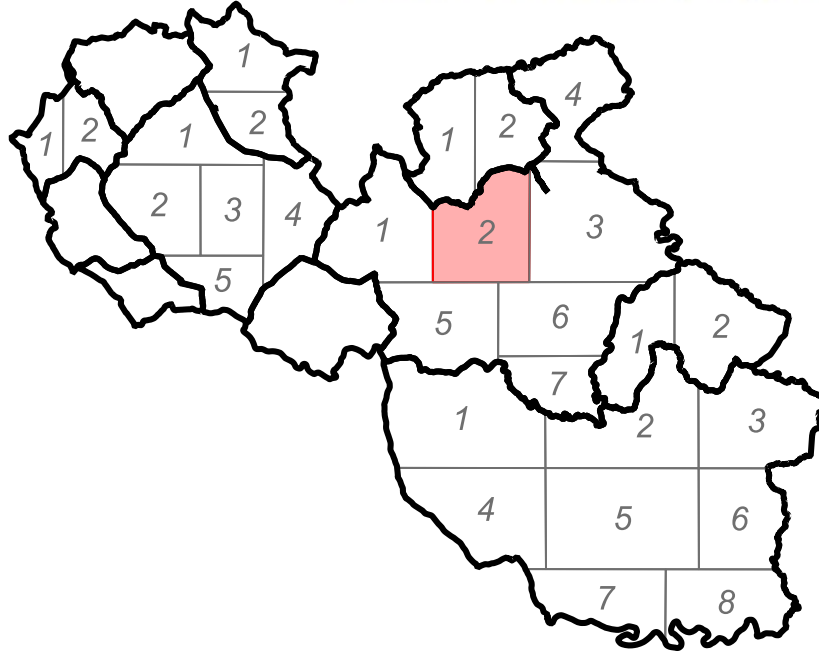




Département  
du Tarn  
Communauté de communes  
Centre Tarn

## REVISION ALLEE n°3 PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique



TERRE-DE-BANCALIE

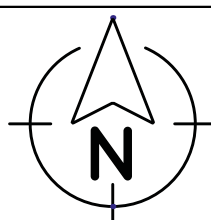
TOPONYMY  
www.toponymy.fr

«Origine DGPF Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

Date :	Phase :	Echelle :	Pièce n°
30/01/2025	APPROBATION	1/5000	3
CCCT, 2bis boulevard Carnot - 81120 Réalmont tél : 05 63 79 21 27 / courriel : pole-territorial@centretarn.fr / amenagement@centretarn.fr			

### Zonage

- UA : Zone urbaine ancienne
- UALc : Zone urbaine ancienne avec un linéaire commercial à conserver
- UAs : Zone urbaine avec une problématique de stationnement
- UB : Zone urbaine récente (extension de la trame urbaine)
- UC : Zone urbaine vouée aux projets collectifs
- UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
- UX : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- AU : Zone à urbaniser
- AUs : Zone à urbaniser (fermée)
- Ausa Zone à urbaniser à dominante d'habitat, encadrée par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), de type secteur d'aménagement
- AUX : Zone à urbaniser vouée aux activités économiques
- N : Zone naturelle
- NL : Zone naturelle de loisirs
- NP : Zone naturelle protégée
- A : Zone agricole
- AX : Zone agricole à vocation d'activités économiques isolés
- AL : Zone agricole de loisirs
- AP : Zone agricole protégée
- Ahxl : Zone agricole mixte
- AUC : Zone à urbaniser vouée aux projets collectifs
- Eléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Recul de 25m par rapport à l'axe conformément à la dérogation de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme



### Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue

(L151-23 du Code de l'Urbanisme) :

Haies, linéaires végétalisés et ripisylvies

Dadou et Agout

Assou et Lézert

Autres cours d'eau identifiés

l'assou

L'agout

Le lézert

Zones humides

Boisements

Emplacements réservés

Secteur interdisant le commerce de détail (R151-30 du Code de l'Urbanisme)

Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R151-34 du Code de l'Urbanisme)

Eléments du paysages, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'urbanisme)

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (R151-6 du code de l'urbanisme)

Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 du Code de l'Urbanisme)

Eléments du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

